

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)
№ 41 по улице Менделеева в городе Югорске**

г. Югорск

"04" ноября 2017 г.

С «25» октября 2017г. по «04» ноября 2017г. по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, дом 41 было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «04» ноября 2017г. в 18 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членами счетной комиссии Трофимовой Тamarой Афанасьевной и Язевым Александром Владимировичем.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1353,2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 926,9 кв. м, что составляет 68,5 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 17 Землянского Алексея Александровича, секретаря собрания собственника жилого помещения № 8 Зобнина Дмитрия Сергеевича.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против _____0%_____ Воздержался _____0%_____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Избрать членов счетной комиссии: собственника жилого помещения № 1 Трофимову Тamarу Афанасьевну, собственника жилого помещения № 20 Язева Александра Владимировича.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против _____0%_____ Воздержался _____0%_____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3. Определить порядок подсчета голосов собственников - количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против _____0%_____ Воздержался _____0%_____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против _____0%_____ Воздержался _____0%_____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Выбрать управляющую организацию ООО «Прогресс 86», утвердить предлагаемый перечень работ и стоимость управления и содержания общего имущества МКД – 30 руб. за 1м2 общей площади помещения.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против _____0%_____ Воздержался _____0%_____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

6. Установить срок, на который заключается договор управления МКД – 5 лет.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 94% Против _____0%_____ Воздержался _____6%_____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

7. Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний в соответствии с требованием приказа Минстроя России № 937/пр.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 94% Против _____0%_____ Воздержался _____6%_____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8. Выбрать место размещения информации о проведении общего собрания собственников МКД и о принятом решении – на информационных стендах.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против _____0%_____ Воздержался _____0%_____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ А.А. Землянский

Секретарь общего собрания _____ Д.С. Зобнин

Члены счетной комиссии: _____ Т.А. Трофимова

_____ А.В. Язев

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по улице Менделеева в городе Югорске

г. Югорск

"04" ноября 2017 г.

С «25» октября 2017г. по «04» ноября 2017г. по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, дом 41, было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «04» ноября 2017г. в 18 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членами счетной комиссии Трофимовой Тamarой Афанасьевной и Язевым Александром Владимировичем.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1353,2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.



В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 926,9 кв. м, что составляет 68,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	Кол-во (% голосов)			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 19 Есипову Ирину Николаевну, секретаря собрания собственника жилого помещения № 6 Терникову Наталью Григорьевну	926,9 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании
2.	По вопросу избрания членов счетной комиссии: собственника жилого помещения № 3 Афанасьева Александра Сергеевича, собственника жилого помещения № 6 Терникову Наталью Григорьевну.	926,9 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании
3.	По вопросу определения порядка подсчета голосов собственников - количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.	926,9 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании
4.	По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	926,9 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании
5.	По вопросу выбора управляющей организации ООО «Прогресс 86», утверждения предлагаемого перечня работ и стоимости управления и содержания общего имущества МКД – 30 руб. за 1м2 общей площади помещения.	926,9 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании

6.	По вопросу установления срока, на который заключается договор управления МКД – 5 лет.	871,3 (94%)	0	55,6 (6%)	От принявших участие в голосовании
7.	По вопросу утверждения порядка оформления протоколов общих собраний в соответствии с требованиями приказа Минстроя России № 937/пр	871,3 (94%)	0	55,6 (6%)	От принявших участие в голосовании
8.	По вопросу выбора места размещения информации о проведении общего собрания собственников МКД и о принятом решении – на информационных стендах.	926,9 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании
9.	По вопросу определения места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации.	926,9 (100%)	0	0	От принявших участие в голосовании

Члены счётной комиссии: :


 _____ Т.А. Трофимова

 _____ А.В. Язев

Реестр собственников многоквартирного дома № 41 по улице Менделеева в городе Югорске

№.п.п.	№ помещения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь помещения
1	1	Трофимова Тамара Афанасьевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-380 от 05.11.2014г.	66,2
2	2	Отсутствует	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86/008-86/008/010/2015-657/1 от 11.09.2015г.	104,6
3	3	Курбатова Татьяна Николаевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-319 от 24.10.2014г.	54,3
4	4	Зиганчин Ильнур Канзафарович, Зиганчин Айдар Ильнурович, Зиганчин Альмир Ильнурович, Зиганчина Эльза Ильнуровна, Зиганчина Эмиля Галеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/011/2014-625 от 03.10.2014г.	66,1
5	5	Муниципальное образование ХМАО-Югры городской округ Югорск	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-191 от 22.10.2014г.	33,6
6	6	Токарская Елена Борисовна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-119 от 23.10.2014г.	54,2
7	7	Петров Юрий Юрьевич, Подвилова Дарья Дмитриевна, Петрова Милана Юрьевна, Подвилова Ирина Михайловна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-202 от 23.10.2014г.	66,9
8	8	Зобнина Нина Николаевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-217 от 25.10.2014г.	33,5
9	9	Бугров Александр Анатольевич	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-052 от 31.10.2014г.	54,5
10	10	Зубова Лариса Петровна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-164 от 27.10.2014г.	56
11	11	Климова Оксана Евгеньевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-605 от 06.11.2014г.	32,9
12	12	Кучинская Нина Ивановна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-153 от 27.10.2014г.	32,9
13	13	Гудюшкин Алексей Владимирович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-171 от 02.11.2014г.	55,7
14	14	Дунаев Василий Иванович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-210 от 25.10.2014г.	55,6
15	15	Попова Татьяна Викторовна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-164 от 27.10.2014г.	32,9

16	16	Барышникова Вера Ивановна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-173 от 28.10.2014г.	32,5
17	17	Землянский Алексей Александрович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-205 от 21.10.2014г.	55,5
18	18	Ярмухаметова Айгуль Закиевна, Ярмухаметов Рустем Салаватович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-286 от 28.10.2014г.	53,9
19	19	Муниципальное образование ХМАО-Югры городской округ Югорск	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-192 от 22.10.2014г.	33,8
20	20	Язев Александр Владимирович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-015 от 19.10.2014г.	66
21	21	Скороходов Борис Михайлович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-212 от 25.10.2014г.	55,7
22	22	Муниципальное образование ХМАО-Югры городской округ Югорск	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-190 от 22.10.2014г.	33,6
23	23	Кузнецова Наталья Александровна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-149 от 21.10.2014г.	66,5
24	24	Мягкова Евгения Сергеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-197 от 21.10.2014г.	55,8
25	25	Муниципальное образование ХМАО-Югры городской округ Югорск	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-189 от 22.10.2014г.	33,7
26	26	Галимьянов Фларид Нигматьянович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/013/2014-237 от 27.10.2014г.	66,3
				1353,2